

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing. Igor Kokavec – K.ING., Dúbravská cesta 38, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 37 269 305
IČDPH: SK1042950293
2. Mandant: Obec Cinobaňa v zastúpení Jozefom Melicherom – starostom obce
Obecný úrad č. 299, 985 22 Cinobaňa
IČO: 00 316 008

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je **poradenská činnosť** - výkon úkonov spojených so zabezpečením realizácie diela „**Oprava miestnych komunikácií v obci Cinobaňa**“.
Cieľom je zabezpečenie inžinierskych činností predrealizačných, realizačných a porealizačných pre uvedené stavebné dielo.

III.

Závazky zmluvných strán

A. Mandatár sa zaväzuje za odplatu vykonať:

- 1./ Úkony nevyhnutné pre prípravu stavebného diela k realizácii – predrealizačné práce:
 - vypracovanie projektu pre oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a realizácie diela,
 - pomoc pri zabezpečení príslušných povolení pre realizáciu stavby,
 - spracovanie projektovej dokumentácie aj v rozsahu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.
- 2./ Úkony spojené s realizáciou stavebného diela:
 - koordinácia zmluvných úkonov medzi obstarávateľom (mandantom) a zhotoviteľom počas realizácie prác,
 - organizačné zabezpečenie povinností obstarávateľa (investora) pri individuálnych a komplexných preukazných skúškach týkajúcich sa vstupných materiálov a vykonávaných prác zhotoviteľom,
 - kontrola množstva vykonaných stavebných prác a dohľad nad realizáciou diela v zmysle projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo uzavretej medzi obstarávateľom a zhotoviteľom.

3./ Úkony po dokončení stavby – porealizačné práce:

- príprava podkladov pre prevzatie diela,
- spolupráca s mandantom (investorom) pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania stavby.

B: Mandant sa zaväzuje:

- 1./ Poskytnúť potrebné nevyhnutné písomné podklady a informácie o skutočnostiach, ktoré sú podkladom, alebo priamo vplývajú na riadny výkon činností, ktoré sa mandatár v prospech obce zaviazal vykonávať.
- 2./ Poskytnúť kancelárske priestory a administratívne pomôcky potrebné pre výkon okamžitých a naliehavých činností, ktoré sa mandatár v prospech obce zaviazal vykonávať.
- 3./ Byť nápomocný pri výkone činností účasťou povereného zástupcu, kde je nevyhnutná priama účasť zástupcov obce.
- 4./ Zaplatiť mandatárovi odmenu vo výške a spôsobom stanoveným v hlave IV. ods. B. 1 až 5. tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie ujednania

A. Mandatár sa ďalej zaväzuje:

- 1./ Že pomlčí o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone činností, ktoré sa obci zaviazal vykonávať.
- 2./ Že pre výkon činností, pre ktoré sa zaviazal obci vykonávať, bude využívať vlastné kancelárske priestory, vlastné motorové vozidlo a vlastnú administratívnu techniku, vrátane výpočtovej, okrem prípadov uvedených v hlave III. ods. 2. záväzkov mandanta.
- 3./ Že v prípade potreby pre vydokladovanie činností týkajúcich sa „realizácie stavebného diela“ dodatočne predloží obcou požadované doklady a písomnosti ako sú:
 - výpis zo živnostenského listu,
 - preukázanie poštových a cestovných výdavkov,
 - preukázanie dokladov o odbornej spôsobilosti pre činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a pod.).

B. Mandant sa ďalej zaväzuje:

- 1./ Uhradiť mandatárovi dohodnutú odmenu na účet mandatára prevodným príkazom podľa nižšie uvedených bodov 2. až 5..

2./ Cena za výkon činností mandátnej zmluvy je dohodnutá v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – novely vydanéj UNIKA v roku 2010 a pri predpokladanom rozpočtovom náklade stavby 140.000,- € bez DPH je vypočítaná nasledovne:

Stavby inžinierske – pásmo II. – komunikácie miestne – tab. č. 13

Pre dané RN je $C_{min.} = 10.450,- €$ a $C_{max.} = 12.200,- €$.

V úvahu braná, vzhľadom na charakter prác východzia čiastka $C = 10.450,- €$.

Z uvedenej čiastky $C = 10.450,- €$, ktorá zahŕňa všetku inžiniersku (IČ)

a projektovú činnosť (PČ), prináleží na požadované úkony:

- a) Predrealizačné práce – vypracovanie PD pre oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a pre realizáciu prác = 26 %,
- b) Práce spojené s realizáciou stavby -výkon stavebného dozoru, koordinácia prác = 17 %,
- c) Práce po dokončení stavby = 3%.

Spolu = 26 % + 17 % + 3 % = 46 % z 10.450,- €.

Cena za výkon činností celkom (46 %) = 4.807,- € bez DPH.

Poskytnutá zľava za zjednodušenú projektovú dokumentáciu, výkon len občasného dozoru a dlhodobú spoluprácu = 85 % z 4.807,- € = 4.085,95 €.

Cena za poskytované služby po uplatnení zľavy = 4.807,- € - 4.085,95 € = 721,05 € bez DPH.

DPH 20 % = 144,21 €

Cena celkom: 721,05 € + 144,21 € = 865,26 €, slovom osemstošesťdesiatpäť euro a dvadsaťšesť centov.

3./ Súčasťou odmeny sú aj náklady spojené s cestovnými a poštovými výdajmi mandatára pri dohodnutej činnosti, okrem mimoriadnych výdajov nad rámec predpokladaných činností.

4./ Odmena bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po ukončení stavebného diela a jeho prevzatí mandantom, faktúra bude vystavená do 10 dní po podpísaní preberacieho protokolu stavby.

5./ Úhrada bude vykonaná v termíne do 14 dní od vystavenia faktúry mandatárom na číslo účtu 1577973653/0200 vo VÚB Pobočka Veľký Krtíš, IBAN kód: SK530200000001577973653, SWIFT kód: SUBASKBX.

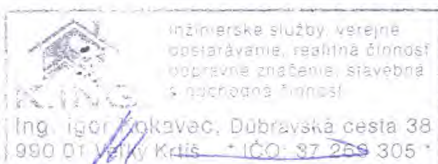
6./ V prípade, že sa mandant dozvie o nových skutočnostiach, ktoré majú vplyv na výkon obcou požadovanej vykonávanej činnosti mandatára, tieto skutočnosti mu bezodkladne oznámi.

V.

Závěrečné ustanovenia

- 1./ Pri riešení ďalších otázok, neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2./ Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená podpisom oboch strán.
- 3./ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 15. decembra 2014.
- 4./ Začiatok plnenia zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je 8. august 2014.
- 5./ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
- 6./ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Cinobani dňa 1. augusta 2014



mandatár



zástupca mandanta