

## **Kúpna zmluva**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Cinobaňa, Banská ulica č. 315/1, 985 22 Cinobaňa**  
IČO: 00316008  
DIČ: 2021237020  
Zastúpený: Jozef Melicher – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec  
Číslo účtu: 6008090001/5600

*(ďalej len predávajúci)*

a

**Kupujúci:** **Ing. Ľudmila Hoffmanová, rod. Konrádová ,trvale bytom Katarínska Huta 13, Cinobaňa 958 22**  
narodená \*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*, štátny občan SR

*(ďalej len kupujúci)*

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom predaja je novovzniknutá **parcela CKN č. 904/65 vedená ako záhrada vo výmere 813 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely CKN č. 904/1, zameraná geometrickým plánom č. 32616881-120/2014. Pozemok sa nachádza v okrese Poltár, k.ú. Cinobaňa, časti obce Katarínska Huta (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).
2. Predávaná nehnuteľnosť uvedená pod bodom 1 tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva predávajúceho č. 738
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, tak ako stojí a leží a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola určená na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk prijatých v zmysle zámeru na predaj majetku obce Cinobaňa priamym predajom vo výške:

**parcela č. CKN 904/65 vo výmere 813 m<sup>2</sup>.....v cene 1150 €**

**Kúpna cena celkom činí 1150,00 € (slovom jedentisícstopäťdesiat EUR).**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, na číslo účtu: **600809001/5600**.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet kupujúceho.

## **Článok III. Osobitné dojednania**

1. Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 6/2014 Obecného zastupiteľstva Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 10.9. 2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci bol určený na základe vyhodnotenia cenových ponúk Komisiou na odpredaj majetku obce Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 29.9.2014 v zmysle zákona č. 138/1991 a podľa zásad Zámeru priameho predaja majetku obce Cinobaňa.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, čo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 738 pre okres Poltár, obec Cinobaňa časť Katarínska Huta, katastrálne územie Cinobaňa.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe ťarchy, bremená a iné obmedzenie viaznuce na predávanú nehnuteľnosť, ktoré by zaťažovali nehnuteľnosť a znemožňovali uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a od predávajúceho ju kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci zodpovedá predávajúcemu za všetky škody, ktoré vzniknú predávajúcemu v dôsledku nesprávnosti a nepravdivosti tohto prehlásenia.

**Článok IV.**  
**Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podpíše a podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradiť v celej výške 66 € kupujúci.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor, pre okres Poltár, katastrálne územie Cinobaňa, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

**V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**Pozemok:**

- parcelné číslo CKN 904/65 vo výmere 813 m<sup>2</sup> druh pozemku - záhrada

**V časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1/ Ing. Ľudmila Hoffmanová, rod. Konrádová ,trvale bytom Katarínska Huta 13, Cinobaňa 958 22**

narodená \*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*, štátny občan SR

vo vlastníctve 1/1

**V časti C: ŤARCHY**

Bez zápisu

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 58 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve dáva predávajúcemu v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 138/1991 b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu, pričom jeden exemplár je určený predávajúcemu, jeden exemplár je určený kupujúcemu a dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju podpisujú.

V Cinobani, dňa 8.10.2014

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
Jozef Melicher  
starosta obce Cinobaňa

.....  
Ing. Ľudmila Hoffmanová