

## Kúpno – predajná zmluva č. 4/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Cinobaňa, Banská ulica č. 315/1, 985 22 Cinobaňa**  
IČO: 00316008  
DIČ: 2021237020  
Zastúpený: Jozef Melicher – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec  
Číslo účtu: 6008090001/5600

*(ďalej len predávajúci)*

**Kupujúci:** **Helena Salvová, rod. Heričová, bytom Nová Dedinka – Dedinka**  
pri Dunaji , 1.mája 239/9, narodená \*\*\*, r.č. , štátny  
občan SR

*(ďalej len kupujúci)*

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom predaja je novovzniknutá **parcela CKN č. 904/54 vedená ako záhrada vo výmere 559 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely CKN č. 904/53 , druh pozemku záhrada, zameraná geometrickým plánom č. 32616881-66/2013. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je predávajúci.

Pozemok sa nachádza v okrese Poltár, časti obce Katarínska Huta, katastrálnom území Cinobaňa (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

2. Predávaná nehnuteľnosť uvedená pod bodom 1 tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 738.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, tak ako stojí a leží a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

**Článok II.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola určená na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk prijatých v zmysle zámeru na predaj majetku obce Cinobaňa priamym predajom vo výške:

**parcela CKN č. 904/54 vo výmere 559 m<sup>2</sup>..... v cene 1 110,-€**

**Kúpna cena celkom činí 1 110,-€ (slovom Jedentisícstodesať EUR).**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, na číslo účtu: 600809001/5600 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

**Článok III.**  
**Osobitné dojednania**

1. Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 5/2013 Obecného zastupiteľstva Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 25.9. 2013, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci bol určený na základe vyhodnotenia cenových ponúk Komisie na odpredaj majetku obce Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 19.12.2013 v zmysle a podľa zásad Zámeru priameho predaja majetku obce Cinobaňa zo dňa 22.11.2013
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, čo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 738 pre okres Poltár, obec Cinobaňa časť Katarínska Huta, katastrálne územie Cinobaňa
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe ťarchy, bremená a iné obmedzenie viaznuce na predávanú nehnuteľnosť, ktoré by zaťažovali nehnuteľnosť a znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a od predávajúceho ju kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci zodpovedá predávajúcemu za všetky škody, ktoré vzniknú predávajúcemu v dôsledku nesprávnosti a nepravdivosti tohto prehlásenia.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podpíše a podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradiť v celej výške 66 € kupujúci.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Cinobaňa, katastrálne územie Cinobaňa, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

#### **V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

##### **Pozemok:**

- parcelné číslo CKN 904/54 ,výmera 559 m<sup>2</sup>, druh pozemku - záhrada

#### **V časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

- 1) **Helena Salvová**, rod. Heričová, bytom Nová Dedinka – Dedinka pri Dunaji , 1.mája 239/9, narodená \*\*\*, r.č. , štátny občan SR

vo vlastníctve 1/1

#### **V časti C: ŤARCHY**

Bez zápisu

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár , katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 58 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve dáva predávajúcemu v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 138/1991 b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu, pričom jeden exemplár je určený predávajúcemu, jeden exemplár je určený kupujúcemu a dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju podpisujú.

V Cinobani, dňa 25.4.2014

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
Jozef Melicher  
starosta obce Cinobaňa

.....

Helena Salvová