

Zmluva o dielo
uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Zhotoviteľ:: **Vojtech Janco**
Pivovarská 437/26, 01901 Ilava
IČO: 44265999
DIČ: 1080127532
Zapísaný v živn. registri OÚ v Trenčíne, Číslo živnostenského registra: 350-26576
Bankové spojenie: SLSP a.s. Ilava, č.ú. 0363748886/0900
Ďalej len „zhotoviteľ“

Objednávateľ

(Strany zmluvy môžu byť v ďalšom texte označované spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

ČI. I Predmet zmluvy

- (1) Podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje v stanovenom termíne dodať objednávateľovi dielo špecifikované v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje dielo od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- (2) Predmetom diela je dodatočné odizolovanie jestvujúceho muriva proti zemnej vlhkosti na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku zmluvy v rozsahu
- (3) Dielo pozostáva z nasledovných častí:
 - podrezanie muriva po úsekoch v dĺžke cca 60 cm
 - vloženie izolačnej fólie do rezu
 - statické zabezpečenie muriva zaklinovaním plastovými klinmi
 - vyplnenie zostatkovej škáry maltou s prísadou na zvýšenie odolnosti proti vode.:
- (4) Miestom vykonania diela je
Objednávateľ vyhlasuje, že má k nehnuteľnosti, na ktorej bude dielo vykonané, vlastnícke právo alebo iné právo, na základe ktorého je oprávnený umožniť zhotoviteľovi vykonanie diela.
- (5) Včasné plnenie termínov podľa tejto zmluvy je podmienené súčinnosťou zhotoviteľa a objednávateľa. Objednávateľ je povinný pri realizácii diela poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť ktorá sa preukáže ako potrebná a účelná pre plnenie predmetu tejto, najmä:
 - zabezpečiť, aby miesto, kde sa má dielo vykonávať spĺňalo najneskôr v deň jeho odovzdania zhotoviteľovi za účelom vykonávania diela nasledovné požiadavky: vypratý interiérový a exteriér tak, aby bol zabezpečený nerušený prístup zhotoviteľa k stenám nehnuteľnosti tak z vonkajšej ako i z vnútornej strany;
 - v mieste vykonania diela bezodplatne zabezpečiť pre zhotoviteľa možnosť odberu vody a elektrickej energie 380 V / 63 A a 220 V;
 - zabezpečiť a umožniť pracovníkom zhotoviteľa ako aj jeho dodávateľom počas celej doby realizácie diela neobmedzený prístup na miesto vykonávania diela a do priestorov určených na umiestnenie diela so všetkými potrebnými nástrojmi, mechanizmami a materiálom;
 - objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné údaje, ktoré môžu byť oprávnené požadované zo strany zhotoviteľa za účelom riadneho plnenia predmetu tejto zmluvy
 - V prípade že vykonanie diela vyžaduje stavebné povolenie alebo iný súhlas príslušnej inštitúcie, je objednávateľ povinný ho včas obstarat' a predložiť zhotoviteľovi ešte pred začatím vykonávania diela.
- (6) Zhotoviteľ a objednávateľ spíšu pri ukončení diela zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú obe zmluvné strany podpíšu. Tým sa dielo považuje za ukončené. Ak objednávateľ odmietne zápisnicu podpísať, dielo sa považuje za ukončené dňom, keď objednávateľ odmietol zápisnicu podpísať.

ČI. II Termíny vykonania diela

- (1) Začiatok vykonávania diela bol stanovený na Za podmienky, že objednávateľ splní všetky povinnosti stanovené zmluvou a poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, vrátane zaplataenia dohodnutej zálohy za cenu diela, zhotoviteľ dielo ukončí a objednávateľovi ho odovzdá najneskôr v deň O počet dní omeškania objednávateľa so splnením jeho povinností sa predlžuje aj lehota na odovzdanie diela.

- (2) Ak počas vykonávania diela nastane prekážka, ktorá zhotoviteľovi bez jeho zavinenia bráni pokračovať vo vykonávaní diela, o dobu trvania uvedenej prekážky sa predlžuje lehota na odovzdanie diela. Za takúto prekážku sa považujú najmä poveternostné podmienky pri vykonávaní diela- zrážky, trvajúce viac ako , teplota pod , ale aj potreba vykonania prác naviac, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy v zmysle jej článku I , ale ktoré je nevyhnutne potrebné vykonať, aby bolo dielo vykonané riadne, a ktorých potreba vyšla najavo až po podpise tejto zmluvy. Potreba vykonania uvedených prác naviac sa považuje za prekážku až do doby, keď bude o týchto potrebných prácach naviac uzatvorený dodatok k tejto zmluve v zmysle ustanovenia ods. 3 tohto článku zmluvy.
- (3) Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú o vykonaní prác naviac, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy v zmysle jej článku I a príloh, uzatvoria o takýchto prácach dodatok k tejto zmluve, z ktorého bude vyplývať druh, rozsah, spôsob vyhotovenia a ostatné podstatné znaky prác naviac, ktoré majú byť uskutočnené, cena týchto prác, termín ich uskutočnenia, ako aj prípadná zmena termínu odovzdania diela podľa tejto zmluvy. Práce naviac bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať v cene stanovenej uvedenou dohodou osobitnou faktúrou s termínom splatnosti 7 dní od jej vystavenia. O počet dní omeškania objednávateľa so zaplatením uvedenej sumy sa predlžuje lehota na odovzdanie prác naviac, ako aj celého diela.

Čl. III Cena diela a platobné podmienky

- (1) Cena diela obsahuje cenu potrebného materiálu a prác a je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dohodnutá vo výške:
- , - € za 1m² podrezanej plochy
 - , - € za 1m² natavovacej lepenky
 - , - € za 1m² tekutej lepenky
- Celková cena za dielo predstavuje sumu - €
 (alebo Celková predpokladaná cena za dielo predstavuje sumu 340 - €. Konečná cena bude stanovená na základe skutočne prevedených prác odsúhlasených objednávateľom)
 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi pred začatím vykonania diela zálohu v sume €. Po odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví faktúru na konečnú cenu diela, ktorú je objednávateľ povinný uhradiť na účet zhotoviteľa do 15 dní od jej vystavenia.
- (2) Ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením fakturovanej ceny za dielo alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia fakturovanej sumy.

Čl. IV Záručná doba

- (1) Záručná doba na dielo je mesiacov a začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu, ak nedošlo k podpisu preberacieho protokolu, tak dňom faktického ukončenia vykonávania diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené následnými zásahmi objednávateľa alebo tretích osôb.
- (2) Ak sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia vady, tieto musia byť uvedené v preberacom protokole, ktorý strany pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s vadami, ak tieto nebránia obvyklému užívaniu diela. Zhotoviteľ je povinný uvedené vady bezplatne odstrániť. Termín, dokiaľ je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť, bude uvedený v preberacom protokole.

V. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva a všetky jej prílohy predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza všetky predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- (2) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve, musia byť vykonané písomne na základe dohody zmluvných strán, vo forme oboma zmluvnými stranami odsúhlasených písomných dodatkov a musia byť oboma zmluvnými stranami podpísané.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z čoho si každá zo zúčastnených strán ponechá jedno vyhotovenie.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V dňa 5.5.2014

Zhotoviteľ **Vojtech JANCO-IZOLÁCIE**
 Pivovarská 437/26, 019 01 ILAVA
 IČO: 44 265 993, DIČ: 1080127532
 mobil: 0903 146 380

Vojtech Janco

objednávateľ

