

**Zmluva o dielo**  
Uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

1) Objednávateľom: **Obec Cinobaňa**  
so sídlom: **Bánska ulica 315/1, 985 22 Cinobaňa**  
zastúpeným: **Jozef Melichér, starosta obce**  
bankové spojenie:  
IČO: 00316008  
DIČ: 2021237020

2) Zhotoviteľom: **Ján ANTAL-JAAN**  
so sídlom: **Sídlisko 104/7, 985 22 Cinobaňa**  
zastúpeným: **Ján ANTAL**  
bankové spojenie: **ČSOB 4018538755/7500**  
IČO: 34795669  
DIČ: 1036319581

**I.**  
**Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ vykoná :  
Stavebné práce
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatí cenu diela.

**II.**  
**Doba vykonania diela**

1. Objekt (prevádzku) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dňa:  
V prípade omeškania objednávatel'a s odovzdaním objekt (prevádzku) v dohodnutom termíne, počas omeškania objednávatel'a nie je zhotoviteľ v omeškaní splnením svojho záväzku a objednávatel' sa zaväzuje nahradiť stratu času a náklady s tým spojené.
2. Práce budú dokončené a zhotovené dielo bude odovzdané objednávatel'ovi dňa: podľa počasia, ako je uvedené v cenovej ponuke.  
V prípade nepriaznivého počasia alebo poveternostných v plivou, sa zhotovenie diela predlžuje. Pri nedodržaní tohto termínu zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0/05% z ceny diela za každý deň predĺženia.

**III.**  
**Cena diela**

1. Za dielo zaplatí objednávatel' čiastku **2363,62€**. Podľa cenovej ponuke zo dňa 11.12.2013 ktorá je odvedená z rozpočtu spracovaného pred uzavretím zmluvy.  
Táto cena môže byť zvýšená o náklady vynaložené zhotoviteľom na práce nad rámec tejto zmluvy, pri nedodržaní podmienok stanovených v čl. 7 ods. 3/.
2. Objednávateľ zaplatí prvú zálohu na cenu diela vo výške .....0.....,-EUR , ktorá je splatná pri

podpise tejto zmluvy.

Druhú zálohu vo výšky.....0.....Sk, zaplatí objednávateľ na základe zálohového listu, ktorý vystaví zhotoviteľ po dokončení 50% prevedených prác. Splatnosť druhej zálohy je v ten deň, kedy objednávateľ obdrží zálohový list.3. Doplatok ceny diela zaplatí objednávateľ do 07 dní po doručení faktúry vystavenej zhotoviteľom.

Pri omeškaní so zaplatením zálohy alebo doplatku ceny diela podľa predchádzajúcich odsekov zaplatí objednávateľ úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **IV. Objednávateľ a**

1. Objednávateľ odovzdá v termíne uvedenom v čl.II. ods. 1 stavenisko v stave spôsobilom na začatie stavby.

Objednávateľ je povinný počas stavby zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody. Zamestnanci zhotoviteľa sú oprávnení používať sociálne zariadenie, ktoré prilieha stavenisku.

2. Na dobu od ..... do..... hodiny v deň začatia stavby zabezpečí výluky príľahlej časti chodníka a cesty pre dovoz materiálu. Objednávateľ ďalej zabezpečí najneskôr do dvoch dní od začatia stavby prístavenie kontajnerové pre odvoz sutiny.

3. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom obidvoch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy.

#### **V. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať poriadok na stavenisku i na používanej časti cesty a chodníka. Najneskôr do 7 dní po ukončení diela stavenisko uvoľní.

2. O postupe prác vedie zhotoviteľ stavebný denník, ktorý bude raz za mesiac predkladať ku kontrole objednávateľovi.

#### **VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne (ústne) vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste stavby.

2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. V jeho závere objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá, s uvedením prípadných väd diela a postupnom ich odstránení.

3. Preberacie konanie sa môže zapísať priamo na poslednú stranu tejto zmluvy o dielo s pripomienkami a postupnom ich odstránení.

4. Vlastnícke právo k dokončenej stavbe a nebezpečie škody prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom zápise o úspešnom odovzdaní a prevzatí.

5. Záručná doba na stavebné a rekonštrukčné práce prevedené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je dva roky od prevzatia diela, objednávateľom.

#### **VII. Záverečné ustanovenie**

1. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou, sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednej.
3. Zmenu zmluvy možno previesť iba písomne. Ak sa v priebehu vykonania stavby vyskytne potreba uskutočnenia ďalších prác, ktoré nebolo možné predvídať, musí byť dohodnuté ich vykonanie i cena a to v podobe dodatku tejto zmluvy.

### VIII.

#### Zástupcovia zmluvných strán

Vo všetkých veciach tejto zmluvy konajú :

**Za objednávateľa: p. Jozef Melichér**

**Za zhotoviteľa: p. Ján Antal**

V technických otázkach súvisiacich s vlastným vykonaním stavby, kedy dochádza k zmene obsahu tejto zmluvy, konajú:

**za objednávateľa: p. Jozef Melichér**

**za zhotoviteľa: Ján Antal**

Poltár dňa: 28.12.2013

.....  
Objednávateľ



**Ján Antal - JAAN**  
**STAVEBNÉ PRÁCE**  
Sídliisko 104/7, 985 22 Cinobaňa  
IČO: 34795669, DIČ: 1036319581  
.....  
Tel.: 0907 861 413  
.....  
Zhotoviteľ