

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDAVAJÚCI:

Obec Cinobaňa, IČO: 00316008, so sídlom Obecný úrad Cinobaňa, Banská ulica č. 315/1, 985 22 Cinobaňa, zastúpená starostom obce Jozefom Melicherom, rodený Melicher, trvale bytom Potočná ulica č. 172/7, 985 22 Cinobaňa, štátny občan SR
(ďalej len predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Podhorec Dušan, rodený Podhorec, nar. ***, r.č. *****, štátny občan SR a manželka Podhorcová Božena, rodená Karáseková, nar. ****, r.č. *****, štátna občianka SR, obaja trvale bytom Turíčky č. 76, 985 22 Cinobaňa
(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v kat.území Turíčky, obec Cinobaňa, okres Poltár vedených na LV č. 128 k.ú. Turíčky pod „B“ 1 podiele 1/1-ina a nehnuteľností vedených na LV č. 257 k.ú. Turíčky pod „B“ 1 podiel 1/3-ina. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 128 a 257 k.ú. Turíčky.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to nehnuteľnosti vedené na:

1./ LV č. 128 k.ú. Turíčky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 160/13 ostatné plochy vo výmere 439 m², podiel 1/1-ina,
- parc.č. 160/18 ostatné plochy vo výmere 324 m², podiel 1/1-ina,

2./ LV č. 257 k.ú. Turíčky, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. 160/20 ostatné plochy vo výmere 462 m², podiel 1/3-ina, prip.výmera 154 m².

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Cinobani na svojom zasadnutí dňa 26.11.2007 Uznesením č.9/2007 schválilo odpredaj nehnuteľností z majetku obce a to CKN p.č. 160/13 a na svojom zasadnutí dňa 21.11.2012 Obecné zastupiteľstvo v Cinobani schválilo Uznesením č. 7/2012 v bode č. 16 a 17 odpredaj predmetných nehnuteľností, a to CKN p.č. 160/13, 160/18 a 160/20 a schválilo kúpnu cenu. Kúpna cena za CKN p.č. 160/13 je 21.950,-Sk, teda 728,60 EUR a kúpna cena za CKN p.č. 160/18 a CKN p.č. 160/20 je 900 EUR.
2. Kúpna cena za CKN p.č. 160/13 vo výške 21.950,-SK (728,60 EUR) bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti dňa 24.01.2008 a kúpna cena za CKN p.č. 160/18 a CKN p.č. 160/20 bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti dňa 25.01.2013, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto zmluvy sú kupujúci oprávnení požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam (článok III. zmluvy) s čím predávajúci súhlasí.

Článok VI.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy a obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
2. Kupujúci osobne na mieste samom zistili skutočný stav, prípadné vlastnosti a vady nehnuteľností, ktoré kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Cinobaňa: www.cinobana.sk.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Cinobani, dňa 20.12.2013

.....
predávajúci: **Obec Cinobaňa zastúpená starostom obce Jozefom Melicherom**

.....
kupujúci: **Podhorec Dušan**

.....
kupujúca: **Podhorcová Božena**