

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Cinobaňa, so sídlom Obecný úrad č. 299, 985 22 Cinobaňa**  
IČO: 00316008  
DIČ: 2021237020  
Zastúpený: Jozef Melicher – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Lučenec  
Číslo účtu: 6008090001/5600

*(ďalej len predávajúci)*

a

**Kupujúci:** **Ján Podhorec, rod. Podhorec ,trvale bytom Turíčky 77,**  
Cinobaňa 958 22  
narodený \*\*\*, r.č. \*\*\*\*, štátny občan SR  
a manželka  
**Elena Podhorcová, rod. Vrbiniaková, trvale bytom Turíčky 77,**  
Cinobaňa 985 22  
narodená \*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*, štátna občianka SR

*(ďalej len kupujúci)*

## **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>a) parcela CKN č. 160/17 vedená ako ostatná plocha</b> | <b>vo výmere 452 m<sup>2</sup></b> |
| <b>b) parcela CKN č. 160/20 vedená ako ostatná plocha</b> | <b>vo výmere 462 m<sup>2</sup></b> |

nachádzajúci sa v okrese Poltár, časti obce Cinobaňa, katastrálnom území Turíčky (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

2. Predávaná nehnuteľnosť uvedená pod bodom 1 tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Poltár, na liste vlastníctva č. 128.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, tak ako stojí a leží a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

## **Článok II.** **Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola určená na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk prijatých v zmysle zámeru na predaj majetku obce Cinobaňa priamym predajom vo výške:

**a) parcela CKN č. 160/17 vo výmere 452 m<sup>2</sup>..... v cene 845,-€**  
**b) 1/3 parcely CKN č. 160/20 vo výmere 154 m<sup>2</sup>..... v cene 287,-€**

**Kúpna cena celkom činí 1 132,-€ (slovom jedentisícstotridsaťdva EUR).**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, na číslo účtu: 600809001/5600 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet kupujúceho.

## **Článok III.** **Osobitné dojednania**

1. Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 7/2012 Obecného zastupiteľstva Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 21.11. 2012, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci bol určený na základe vyhodnotenia cenových ponúk Komisie na odpredaj majetku obce Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 3.1.2013 v zmysle a podľa zásad Zámeru priameho predaja majetku obce Cinobaňa zo dňa 12.12.2012.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, čo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 128 pre okres Poltár, obec Cinobaňa časť Turíčky, katastrálne územie Turíčky.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe ťarchy, bremená a iné obmedzenie viaznuce na predávanú nehnuteľnosť, ktoré by zaťažovali nehnuteľnosť a znemožňovali uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a od predávajúceho ju kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci zodpovedá predávajúcemu za všetky škody, ktoré vzniknú predávajúcemu v dôsledku nesprávnosti a nepravdivosti tohto prehlásenia.

#### Článok IV.

##### **Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Poltár. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše a na správu katastra Poltár podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť v celej výške 66 € kupujúci.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Poltár, pre okres Poltár, obec Cinobaňa, katastrálne územie Turičky, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

#### **V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

##### **Pozemok:**

- parcelné číslo 160/17 ,výmera 452 m<sup>2</sup>, druh pozemku - ostatná plocha
- parcelné číslo 160/20, výmera 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha

#### **V časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1/ **Ján Podhorec, rod. Podhorec ,trvale bytom Turičky 77,**

Cinobaňa 958 22

narodený \*\*\*, r.č. \*\*\*, štátny občan SR

a manželka

**Elena Podhorcová, rod. Vrbiniaková, trvale bytom Turičky 77,**

Cinobaňa 985 22

narodená \*\*\*, r.č. \*\*\*\*, štátna občianka SR

v spoluvlastníckom podiele: 1/1

#### **V časti C: ĎARCHY**

Bez zápisu

#### Článok V.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Poltár o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na

kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorý je vedený Správou katastra Poltár.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 58 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve dáva predávajúcemu v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 138/1991 b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu, pričom jeden exemplár je určený predávajúcemu, jeden exemplár je určený kupujúcemu a dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Správu katastra Poltár.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju podpisujú.

V Cinobani, dňa 24.1.2013

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúceho:**

.....  
Jozef Melicher  
starosta obce Cinobaňa

.....

Ján Podhorec

Elena Podhorcová