

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRIESTOROV Kultúrneho domu v Turičkách
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ: Obec Cinobaňa, zastúpená starostom obce Jozefom Melicherom
Sídlo, bydlisko: 985 22 Cinobaňa 299
IČO: 00316008

Záujemca: Štefan Mondek (ďalej len „používateľ“)
Sídlo, bydlisko: 985 22 Cinobaňa, Turičky 36, tel. č.: 09***
IČO:

za týchto podmienok:

I.

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie priestorov na kultúrnu a športovú činnosť mládeže. Konkrétne sála KD, zasadačka a WC (ďalej len „priestor“.)

II.

Poskytovateľ poskytuje záujemcovi priestor na pravidelne sa opakujúce užívanie v dohodnutom čase. K dispozícii má záujemca sálu kultúrneho domu, malú zasadačku a WC, ktoré sú jeho súčasťou.

III.

Poskytovateľ a záujemca sa dohodli na bezplatnom poskytovaní priestorov kultúrneho domu. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 1 rok, so skúšobnou lehotou 3 mesiace. Záujemca je oprávnený priestor využívať každý pracovný deň v čase od 14.00 hod. do 22.00 hod. a počas víkendov od 9.00 hod. do 22.00 hod.

Poskytovanie sa začne dňom 18.10.2012.

Poskytovateľ si vyhradzuje právo rezervácie priestorov podľa plánovaných podujatí alebo podľa potreby, telefonickým oznámením používateľovi minimálne deň vopred.

Zmluva zaniká:

a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá

b/ dohodou zmluvných strán

c/ okamžite výpoveďou zo strany poskytovateľa pri hrubom porušení prevádzkového poriadku záujemcom

d/ výpoveďou zo strany poskytovateľa alebo záujemcu a to v 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu.

IV.

Používateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu poskytovateľa.

Používateľ je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Škody, ktoré vzniknú odstrániť na vlastné náklady. Zároveň zodpovedá za neničenie inventáru. Pri zničení alebo poškodení majetku používateľ hradí škodu, ktorú spôsobil.

Používateľ priestorov je povinný po skončení akcie skontrolovať elektrinu (svetlá, zásuvky) a tiež či je zastavená voda (WC, umývadlá). Ak bude zistené porušenie (nevypnutá elektrina, tečúca voda) bude používateľ postihnutý finančne.

Používateľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch.

Používateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby, inak používateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Používateľ nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

Používateľ je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním používateľa, sa používateľ zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

Používateľ je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Používateľ je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

Používateľ nemôže zriadiť záložné právo na majetok poskytovateľa alebo tento inak zaťažiť.

V.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne vážne, určite a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 vyhotovenie je pre poskytovateľa a jedno vyhotovenie pre záujemcu.

V Cinobani, dňa 17.10.2012

.....
Poskytovateľ

.....
Záujemca: