

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená v zmysle občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. s príslušnými zmenami a doplnkami

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

Prenajíateľ: **Obec Cinobaňa**
V zastúpení: **Melicher Jozef**
IČO: **00316008**
Bankové spojenie: **Dexia banka Lučenec**
Číslo účtu: **6008090001/5600**

a

Nájomca: **Soňa Hroncová**
Turičky 11
IČO: **341 813 103**
DIČ: **1033306164**

I.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok nachádzajúci sa v:

- 1.1. katastrálne územie: CINOBANA
- 1.2. parcelné čísla: 2627/01
- 1.3. výmera: 82,80 m²

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy pre účely:
 - 2.1.1. podnikateľskej činnosti podľa živnostenského oprávnenia - predaja odevov.
- 2.2. V prípade, že nájomca bude uvedený pozemok využívať na iné účely, ako je uvedené v tomto článku, je prenajíateľ oprávnený vypovedať zmluvu v rámci 14-dňovej výpovednej lehoty, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

III. Výška nájomného

- 3.1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 2,33 €/m²/rok.
- 3.2. Výška nájomného za pozemok vedený pod bodom 1.1. predstavuje ročne čiastku **192,92 €** slovom: stodevät'desiatdva eur deväť'desiatdva centov.

IV. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť vo dvoch splátkach vždy prvú splátku do 15. januára vo výške 96,46 € a druhú splátku do 15. júla vo výške 96,46 € príslušného kalendárneho roka.
- 4.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa alebo osobne do pokladne OcÚ Cinobaňa.
- 4.3. Výška nájomného predstavuje ročne čiastku **192,92 €**/slovom: stodevät'desiatdva eur deväť'desiatdva centov
- 4.4. **Nájomné za obdobie od 1.8.2012 do 31.12.2012 vo výške 80,35 € prenajímateľ uhradí do 30.10.2012.**

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájom pozemku začína dňom: **1.8.2012**
- 5.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **neurčitú**
- 5.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť:
 - 5.3.1. **Dohodou** zmluvných strán k dojednanému dňu.
 - 5.3.2. **Výpoved'ou** bez uvedenia dôvodu v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorú môže uplatniť hociktorá zmluvná strana.
 - 5.3.3. **Výpoved'ou** zo strany prenajímateľa, za podmienok stanovených v bode 2.2. tejto zmluvy.
- 5.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Práva a povinnosti

- 6.1. Prenajímateľ je povinný:
 - 6.1.1. Odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilosti na obvyklé užívanie.
- 6.2. Nájomca je povinný:
 - 6.2.1. Užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
 - 6.2.2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním /bežná údržba – kosenie, čistota priestoru, nakladanie s odpadom v zmysle zák. č. 223/2001 Z.z. a jej následných zmien a doplnkov/

6.2.3. Nevykonávať žiadnu inú činnosť na pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VII. Ďalšie dohodnuté podmienky

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:
- 7.1.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájmu bude zo strany prenajímateľa prehodnotená každý rok, pričom pri určení novej výšky nájomného sa prihliadne na nárast inflácie, alebo devalvácie, vykázaný štatistickým úradom SR, s prehodnotením výšky nájomného nájomca súhlasí.
- 7.2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bol dohodnutý úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/95 Z.z.
- 7.3. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok, ktorý užíva, tretej osobe.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 8.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Cinobani 1.8.2012

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: