

1. Zmluvné strany

Objednávateľ	Obec Cinobaňa
Adresa	Obecný úrad Cinobaňa 299, 985 22 Cinobaňa
Štatutárny zástupca	Jozef Melicher, starosta obce
IČO	00316008
Bankové spojenie	Prima banka, a.s. Lučenec
Číslo účtu	6008090001/5600
Zhotoviteľ:	A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica
Štatutárny zástupca	Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt
Adresa	Alexandra Matušku 26 974 01 Banská Bystrica
IČO:	17841721
DIČ:	1029393563
Bankové spojenie	Tatra banka, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu:	2611220896/1100

2. Predmet zmluvy

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – **Zmena a doplnok Územného plánu obce Cinobaňa** (ďalej zmena ÚPN), v zmysle § 30 ods (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, spočívajúce vo vykonaní nasledovnej činnosti /etapy/:

1. Návrh zmeny ÚPN obce Cinobaňa, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Cinobani
2. Vyhotovenie konečnej verzie /čistopis/ zmeny ÚPN.

3. Termíny plnenia zmluvy

1. Návrh zmeny ÚPN – 30. septembra 2012.
2. Vyhotovenie konečnej verzie /čistopis/ zmeny ÚPN - do 30. novembra 2012
3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, odovzdaním jednotlivých etáp podľa článku 2. zmluvy o dielo objednávateľovi.

4. Cena diela

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

- Cena za návrh zmeny ÚPN podľa čl. 2 bod 1. je 2700 EUR, slovom dvetisíc sedemsto EUR.
- Cena za vyhotovenie konečnej verzie /čistopis/ zmeny ÚPN podľa čl. 2 bod 3. je 1300 EUR, slovom jedentisíc tristo EUR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2 spolu je 4000,00 EUR, slovom štyritisíc EUR.

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu predmetného diela, pričom bude vopred, oboma zmluvnými stranami odsúhlasená kalkulácia za činnosti,
- b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľ'a k inému riešeniu predmetného diela, pričom budú vopred odsúhlasené a potvrdené tieto zmeny.

5. Platobné podmienky

1. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr, vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, po vykonaní každej činnosti /etapy/ zmeny ÚPN v zmysle článku 2. tejto zmluvy.

2. Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľ'a na základe vecného plnenia podľa vykonanej činnosti /etapy/ zmeny ÚPN v zmysle čl.2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ uhradí faktúru do 15 dní od jej doručenia, ak je predložená v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne. Vykonaním špecifických prác – jednotlivé profesie pri návrhu infraštruktúry, môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušným autorizačným osvedčením na vykonanie časti diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.
 1. Riadne zhotovené dielo môže zhotoviteľ odovzdať aj v skoršom termíne, ako je hraničný termín riadneho vykonania. Za riadne dokončené dielo sa považuje dielo vtedy, ak má všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.
 2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi objednávateľ'a. Je povinný rešpektovať právne predpisy súvisiace s vyhotovením diela a STN.
 3. Veci, potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ' v súčinnosti s obstarávateľ'om.

7. Zmluvné pokuty

- V prípade omeškania objednávateľ'a s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z faktúrovanej čiastky, t.j. zo základnej ceny.
- V prípade omeškania zhotoviteľ'a s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľ'ovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01% z dohodnutej ceny diela.
- Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z ceny reklamovaného objemu diela, za každý deň omeškania, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s objednávateľ'om primeraný termín jej odstránenia. Za meškanie s odstránením väd alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľ'ovi zmluvnú pokutu vo výške 30,00 EUR za každý deň omeškania.
- Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.

8. Záručná lehota

- Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľ'om. Požaduje sa 2 roky.
- V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou alebo poskytnúť nové bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľ'a v písomnej forme s označením vady diela, spôsobom ako sa vada prejavuje s návrhom spôsobu jej odstránenia.

9. Ostatné ujednania

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľ'om. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľ'a o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.

Ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľ'om, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľ'ovi dokumentáciu nasledovne:

1. Návrh zmeny a doplnku ÚPN – textová a grafická časť zviazaná vo formáte A4, grafická časť formou náložiek na všetky dotknuté výkresy v troch vyhotoveniach a digitálne vo formáte PDF.

2. Vyhodenie úprav v návrhu zmeny ÚPN podľa výsledkov prerokovania – textová a grafická časť zviazaná vo formáte A4, grafická časť formou náložiek na všetky dotknuté výkresy v jednom vyhotovení.
3. Vyhodenie konečnej verzie /čistopis/ zmeny ÚPN – textová a grafická časť zviazaná vo formáte A4, grafická časť formou náložiek na všetky dotknuté výkresy v troch vyhotoveniach a digitálne vo formáte PDF.

10. Vyššia moc

Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.

Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy.

11. Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy, odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosť:

Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako jeden mesiac od dohodnutého termínu na vykonanie dohodnutého objemu prác, napriek včas vykonaným úhradám objednávateľom za vykonané práce.

Ak objednávateľ pri kontrole uskutočňovaných prác zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, postupmi a podobne, a ak ani v primeranej lehote vadu neodstráni.


Ak zhotoviteľ vopred neoznámí a nedohodne potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy bez zbytočného odkladu a nedoloží ju kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.

Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa §345, 436, 547 Obchodného zákonníka.

12. Záverečné ujednania


- Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísaním oboch zmluvných strán.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis..

V Cinobani, dňa 23.02.2012


.....
pečiatka a podpis
štatutár, zástupcu oprávneného
konat' v záväzkových vzťahoch



V Banskej Bystrici, dňa 23.02.2012


.....
pečiatka a podpis
štatutár, zástupcu oprávneného
konat' v záväzkových vzťahoch

~~A. U. R. A.~~
~~PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA~~
~~J. BIEŽKA~~
~~B. BYSTRICA MATUŠKOVÁ 20~~