

AP/N

MANDÁTNA ZMLUVA č. 022012

O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing.Arch. Ľubuša Dižková,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie Prima Banka Slovensko,
Číslo účtu 1207808001/5600
IČO 17841739
DIČ 1029580508
(v ďalšom texte "mandatár")
2. Mandant: Obec Cinobaňa
Cinobaňa 299, 985 22 Cinobaňa
Zastúpená : Jozef Melicher, starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. Lučenec
Číslo účtu : 6008090001/5600
IČO : 00316008.
(v ďalšom texte " mandant")

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Zmeny a doplnky Územného plánu obce Cinobaňa** (ďalej zmena a doplnok ÚPN).
2. Mandat sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár vykoná a zariadi nasledovné činnosti:

A. Etapa prípravné práce obstarávateľa

1. Zabezpečí mandatár.

B. Etapa návrh riešenia zmeny a doplnku ÚPN

1. dohľad nad spracovaním návrhu
2. zabezpečenie prerokovania návrhu
3. vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom
4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
5. príprava podkladov na schvaľovanie zmeny a doplnku ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov obce Cinobaňa
6. príprava materiálu na preskúmanie Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného zákona
7. príprava a materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve
8. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN obce Cinobaňa podľa § 28 stavebného zákona.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od časových termínov zhotoviteľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžky jednotlivých lehôt.

A – prípravné práce

| - od podpisu Mandátnej zmluvy

B - návrh riešenia zmeny a doplnku ÚPN

a) dohľad nad spracovaním návrhu zmien a doplnkov ÚPN

b) zabezpečenie prerokovania návrhu zmien a doplnkov ÚPN

c) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou

d) príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu zmien a doplnkov ÚPN s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou

e) odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok

f) príprava podkladov na schvaľovanie zmien a doplnkov ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť zmien a doplnkov ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného zákona

g) príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

h) spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,

- priebežne

- zákonom stanovená 30 dňová lehota
- do 14 dní od doručenia pripomienok

- do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce

- do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené

- do 7 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie

- do 3 dní odo dňa vydania stanoviska Krajského úradu podľa § 25 stavebného zákona

- priebežne

Čl. V.

Odmena mandatára

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

A. *Etapa prípravné práce obstarávateľa a etapa návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN v čiastke 500,00 EUR, slovom päťsto EUR.*

Podkladom na vyučtovanie odmeny bude daňový doklad – faktúra vystavená mandatárom po ukončení dohodnutých prác. Spiatnosť faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Pre plnenie prác a činností mandatára budú odovzdané:

a) poverenie (splnomocnenie) mandata

b) došlá pošta týkajúca sa spracovania územnoplánovacej dokumentácie

2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.

Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

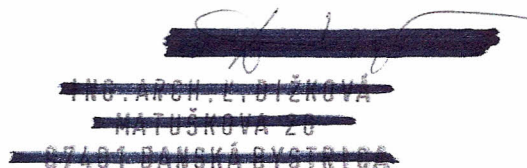
V Cinobani, dňa 23.02.2012

V Banskej Bystrici, dňa 23.02.2012

Mandant:



Mandatár:


ING. ARCH. L. DÍŽKOVÁ
MATUŠKOVA ZU
07401 BANSKÁ BYSTRICA