

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Cinobaňa, so sídlom Obecný úrad č. 299, 985 22 Cinobaňa
IČO: 00 316 008
DIČ: 2021237020
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec
Číslo účtu: 6008090001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Pavol Šimkovič, rodený Šimkovič, trvale bytom Žihľava 84, 958 22 Cinobaňa
nar. 09.06.1957
r.č. 570906/6055,
Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby:

Budova ZŠ Žihľava, súp. č. 76, postavená na parcele č. 1418/4,

nachádzajúcej sa v okrese Poltár, obci Cinobaňa, katastrálnom území Cinobaňa (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

2. Predávaná nehnuteľnosť uvedená pod bodom 1 tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Poltár, na liste vlastníctva č. 738.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, tak ako stojí a leží a to za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk prijatých v zmysle zámeru na predaj majetku obce Cinobaňa priamym predajom vo výške 2.222€ (slovom dvetisícdivestodvadsaťdva EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Lučenec, na číslo účtu: 6008090001/5600.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet kupujúceho.

Článok III. **Osobitné dojednania**

1. Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 3/2012 Obecného zastupiteľstva Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 25.04.2012, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci bol určený na základe vyhodnotenia cenových ponúk Komisie stavebnej a životného prostredia obce Cinobaňa, ktoré sa konalo dňa 14.06.2012 v zmysle a podľa zásad Zámeru priameho predaja majetku obce Cinobaňa zo dňa 22.05.2012.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, čo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 738 pre okres Poltár, obec Cinobaňa, katastrálne územie Cinobaňa
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe ťarchy, bremená a iné obmedzenia viazujuce na predávanej nehnuteľnosti, ktoré by zaťažovali nehnuteľnosť a znemožňovali uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a od predávajúceho ju kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy tak ako stojí a leží.
6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupujúci zodpovedá predávajúcemu za všetky škody, ktoré vzniknú predávajúcemu v dôsledku nesprávnosti a nepravdivosti tohto prehlásenia.

Článok IV. **Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Poltár. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše a na Správu katastra Poltár podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť v celej výške 66€ predávajúci.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Poltár, pre okres Poltár, obec Cinobaňa, katastrálne územie Cinobaňa, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA STAVBY

budova ZŠ Žihľava, súp. č. 76, na parcele č. 1418/4

V časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1/ **Ing. Pavol Šimkovč, rod. Šimkovič, Žihľava 84, 985 45 Cinobaňa, Slovenská republika**

Dátum narodenia: 06.09.1957

spoluvlastnícky podiel: 1/1

V časti C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Poltári, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra Poltár.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 58a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve dáva predávajúcemu v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejňovanie svojich osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko, a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona jeho možné kedykoľvek písomne odvolať.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu, pričom jeden exemplár je určený predávajúcemu, jeden exemplár je určený kupujúcemu a dva exempláre budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Správu katastra Poltár.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto zmluvou viazaní ju podpisujú.

V Cinobani, dňa 06.07.2012

Za predávajúceho:

Jozef Melicher
Starosta obce Cinobaňa

Za kupujúceho:

Ing. Pavol Šimkovič