

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Cinobaňa, Obecný úrad č. 299, 985 22 Cinobaňa**
IČO: 00316008, DIČ: 2021237020
Zastúpený: Jozef Melicher – starosta obce

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Oľga Gabľasová, rodená**, nar., r.č.....
trvale bytom Turičky 8, Cinobaňa 985 22

(ďalej len kupujúci)

u z a v r e l i

v zmysle ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka **kúpnu zmluvu** s týmto znením:

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok:

- a) parcela CKN č. 1576/3 záhrada vo výmere 242 m²**
- b) parcela CKN č. 1576/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²**
- c) parcela CKN č. 1576/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²**

nachádzajúci sa v okrese Poltár, obci Cinobaňa, katastrálnom území Cinobaňa.

2. Nehnuteľnosť uvedená pod bodom 1 tohto článku je zapísaná v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Poltár, na liste vlastníctva č. 738, pre okres Poltár, obec Cinobaňa, katastrálne územie Cinobaňa.

Článok II. **Prevod predmetu zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. pod bodom 1 tejto zmluvy.

Článok III. **Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. pod bodom 1 tejto zmluvy, čo preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 738 pre okres Poltár, obec Cinobaňa, katastrálne územie Cinobaňa.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia viaznúce na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok IV. **Kúpna cena a spôsob úhrady**

1. Predávajúci a kupujúci stanovili kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku I. pod bodom 1 tejto zmluvy, vzájomnou dohodou vo výške 670,-€ (slovami: šesťstosedemdesiat eur).
2. Predávajúci osvedčí pravosť svojho podpisu na kúpnej zmluve v deň zaplatenia kúpnej ceny.
3. Overením podpisu tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúceho.

Článok V. **Nadobudnutie vlastníctva a návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Poltár. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše a na príslušnú správu katastra podá kupujúci.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti spočívajúce v správnom poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a notársky poplatok za overenie podpisov predávajúceho uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany navrhujú, aby bol na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Poltár, pre okres Poltár, obec Cinobaňa, katastrálne územie Cinobaňa, vykonaný na liste vlastníctva zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto:

Na A-LV – majetková podstata:

- parcelné číslo 1576/3 ,výmera 242 m², druh pozemku - záhrada
- parcelné číslo 1576/4, výmera 18 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 1576/5, výmera 25 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

Na B-LV – vlastníci:

- Oľga Gabľasová, rod., nar., r.č.,
trvale bytom Turičky 8, Cinobaňa 985 22, **v podiele: 1/1**

Na C-LV – t'archy: Bez zápisu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Poltári, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Všetky tri vyhotovenia zmluvy s overenými podpismi predávajúceho sú určené pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Poltár.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola účastníkom prečítaná, jej obsah im bol vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V Cinobani, dňa 12.07.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Cinobaňa

.....
Oľga Gabľasová