

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE CINOBAŇA

č. 24/2011

o cenách za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Cinobaňa

Obec Cinobaňa v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. ! 6 o obecnom zariadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva VZN, ktoré upravuje nájom a cenu nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa a výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Cinobaňa

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto VZN Obce Cinobaňa je určiť sadzby nájomného za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa, ktoré obec prenajíma fyzickým a právnickým osobám a výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce.
2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže...
3. Prenájom nebytových priestorov, pozemkov vo vlastníctve obce sa riadi zásadne dohodou medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorá má vždy písomnú formu.
4. Prenajatú nehnuteľnú vec nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže ďalej prenajímať. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom pre okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok 2 Určenie sadzieb nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Obce Cinobaňa

1. Ceny za prenájom nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa stanovujú dohodou, pričom ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je:

a) kancelárske priestory	5,47 €/m ² /rok
b) priestory na poskytovanie služieb	8,30 €/m ² /rok
c) priestory na zdravotnícke služby	8,30 €/m ² /rok (ambulancie, lekáreň, čakárne pre pacientov)
d) pomocné priestory	5,47 €/m ² /rok (chodby, WC)
2. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa vyúčtovateľné zálohy na poskytované služby (elektrika, voda, plyn a i.) spojené s užívaním priestorov. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatého majetku sa v nájomných zmluvách zakotví osobitne a v zmysle platných právnych predpisov prenajímateľ urobí raz ročne k 30.5. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie týchto služieb.

Článok 3 Nájomné za pozemky vo vlastníctve Obce Cinobaňa

1. Nájomné za prenájom pozemkov sa určuje dohodou, pričom táto dohoda musí vychádzať z ročných sadzieb nájomného za 1 m², ktoré boli určené týmto VZN.
2. Pozemky na podnikateľskú činnosť:
- prístupový pozemok: **0,50 €/m²**

3. Pozemky nepodnikateľským subjektom:
 - situované pri rodinných domoch, užívané vlastníckmi RD a ostatné pozemky, nevyužívané na účely podnikania **0,06 €/m²**

Článok 4 **Všeobecné ustanovenia**

1. Ak sa jedná o záujem obce, je možné stanoviť symbolické nájomné na základe žiadosti nájomcu. Symbolické nájomné odsúhlasuje OZ po vyjadrení príslušných komisií pri OZ.
2. Výnimky z tohto VZN je oprávnený udeliť starosta obce po prerokovaní OZ a finančnou komisiou.

Článok 5 **Prenájom**

1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok 6 **Sankcie**

1. Za nájomné neuhradené v termíne a v správnej výške podľa nájomnej zmluvy bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve podľa ustanovení Obč. zákonníka.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN č. 24/2011 o cenách za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Cinobaňa a o výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Cinobaňa bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 23. novembra 2011, Uznesením č. 13/2011 a nadobúda účinnosť 15 dní po vyvesení na úradnej tabuli.
2. Nájomné podľa tohto VZN sa bude uplatňovať od 01.01.2012.

V Cinobani, 23. novembra 2011

Melicher Jozef
starosta obce