# *Zmluva o nájme*

*uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka, Zákonníka práce a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení medzi:*

## *Čl. I*
## *Zmluvné strany*

**1. Obec Cinobaňa**
**Zastúpená: Jozef Melicher, starosta obce**
**Obecný úrad č. 299**
**Cinobaňa 985 22**
**IČO: 00316008**
**DIČ: SK 2021237020**
**Expozitúra: Primabanka a.s. Lučenec č.účtu: 6008090001/5600**
**- ako prenajímateľom**

**a**

**MOLIOR group s.r.o**
**Zastúpená : Mgr. Ján Ondarišin – konateľ spol.**
**J. Bottu 1080/4**
**052 01 Spišská Nová Ves**
**IČO: 36 179132**
**DIČ: SK 2021379426**
**Expozitúra: Tatrabanka a.s. , č. účtu: 2921831916/1100**
**- ako nájomca**

## *Článok II.*
## *Predmet nájmu nebytových priestorov*

1. Vlastníkom nehnuteľnosti je obec Cinobaňa, Obecný úrad č. 299, 985 22, ktorý prenajíma budovu kotolne v k.ú Cinobaňa na parc. CKN č. 2627/2 evidované na LV 738 a priestory čističky odpadových vôd v k.ú Cinobaňa vedené na LV č. 738. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi na dočasné užívanie vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

## *Článok III.*
## *Účel nájmu*

1. Prenajatý nebytový priestor kotolne a ČOV sa bude využívať na umiestnenie strojov a zariadení počas realizácie projektu: „Revitalizácia centrálnej zóny obce Cinobaňa“

## *Článok IV.*
## *Výška nájomného*

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 9 020,00 € (slovom deväťtisícdvadsať Eur ) za obdobie 16 mesiacov počas realizácie projektu odo dňa 27.12.2010 do 30.4.2012.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v súlade čl. IV. odsek 1 tejto zmluvy.
3. V nájomnom sú zahrnuté mesačné poplatky za odber energií.

## *Článok V.*
## *Trvanie nájmu*

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.12.2012 do 30.4.2012 počas realizácie projektu: „Revitalizácia centrálnej zóny obce Cinobaňa“.

## *Článok VI.*
## *Zodpovednosť prenajímateľa za porušenie zmluvy a zodpovednosť za škodu*

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia jeho povinností z tejto zmluvy, najmä neumožnením užívania prenajatých nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto nájomnú zmluvu písomne bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## *Článok VII.*
## *Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu*

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný plniť a zabezpečovať plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.

## *Článok VIII.*
## *Záverečné ustanovenia*

1. Pri ukončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory, v stave v akom ich prevzal od prenajímateľa ( nie horšom).

2. Ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy medzi účastníkmi sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve prevezme každá zo zmluvných strán.

V Cinobani dňa 27.12.2010 V Prešove dňa 27.12.2010

..... .....

prenajímateľ nájomca